

GEEF ONS DE RUIMTE!

In Noord- en Oost-Nederland groeit de vraag naar geschikte huizen voor jongeren, gezinnen en senioren. Het voorzieningen-niveau daalt. Tegelijkertijd dreigt leegstand en verpaupering van maatschappelijk vastgoed. Corporaties staan voor een grote opdracht om hun woningvoorraad te transformeren en noodzakelijke investeringen te doen in buurten, wijken en dorpen. Daarom doen we een dringend beroep op Den Haag: geef ons de ruimte om de regio leefbaar te houden. Om letterlijk te kunnen bouwen aan een goede toekomst voor honderdduizenden huurders.

Ons gebied:



280.000
huurhuizen



2,75 miljoen
mensen

ZO ZETTEN WE SCHEEF BELEID RECHT!

ONZE OPROEP

1

MAAK VERBETERING EN VERDUURZAMING VAN HUIZEN NET ZO BELANGRIJK ALS NIEUWBOUW.

In politieke en maatschappelijke discussies horen we vaak maar één ding: we moeten bouwen, bouwen, bouwen. Maar in onze regio wijzen alle onderzoeken erop dat de vraag naar sociale huurhuizen op de (middel)lange termijn gelijk blijft. Of soms zelfs minder wordt. Betekent dit dat er niks te doen is? Zeker niet.

Er is bij ons namelijk sprake van driedubbele vergrijzing. Mensen worden ouder, méér mensen worden oud én er vertrekken meer jongeren dan erbij komen. Daarom moeten we niet méér, maar vooral andere huizen hebben. Huizen die levensloopbestendig en duurzaam zijn. Deze opgave is moeilijker dan simpelweg bouwen. Want huizen veranderen is duurder dan nieuwbouw. En er zijn weinig tot geen regelingen of programma's voor. **Maak daarom in de politieke discussies de verbetering en verduurzaming van huizen net zo belangrijk als nieuwbouw.**

“STEEDS MEER MENSEN MOETEN ZELFSTANDIG WONEN. DIT HEEFT IMPACT OP ONZE BUURTEN EN WIJKEN.”



SCAN MIJ

2

DENK VANUIT DE REGIO.

Als corporaties voelen we ons niet alleen verantwoordelijk voor de woningen, maar ook voor de woonomgeving van onze huurders. We willen daarom niet alleen investeren in stenen, maar juist ook in leefbaarheid. En die staat in onze regio onder druk.

Wij weten als geen ander wat de lokale opgaven zijn. Samen met huurders en gemeenten kijken we wat er nodig is. Samen, dat is met mensen die in het gebied wonen, werken en leven. Mensen die dagelijks bezig zijn met de opgaven in de gemeente en regio. Mensen die weten wat er speelt.

Onze oproep aan Den Haag is dan ook: Laat ons doen wat regionaal en lokaal nodig is. Maak gebruik van onze kennis en expertise en laten we samen komen tot een gedragen aanpak mét maatwerk. Passend bij de dynamiek van ieder gebied.

3

HEB OOG VOOR WONEN ÉN LEEFBAARHEID.

Wonen en leefbaarheid zijn complexe onderwerpen die gaan over mensen, huizen, zorg en welzijn. Voor de uitdagingen waar we in onze regio voor staan, is dan ook niet één enkele oplossing. Bovendien zijn de uitdagingen in onze regio anders dan in andere delen van het land.

De leefbaarheid in onze regio staat zwaar onder druk. Er zijn steeds minder voorzieningen als supermarkten, buurthuizen en lokale zorgorganisaties. Ook groeit de vraag naar geschikte huisvesting voor en ondersteuning van oudere en kwetsbare mensen en arbeidsmigranten.

Dit vraagt om regie én oog voor het brede domein van wonen. Dus ook de link met zorg, welzijn en veiligheid. Daarom moeten alle lokale partijen met elkaar samenwerken. Gemeenten, zorgorganisaties, welzijnsorganisaties, woningcorporaties en politie. En juist door het Rijk op beleidsmatig, financieel en juridisch gebied gefaciliteerd.

“SAMENWERKEN GAAT OM ‘DOEN WAT NODIG IS’, IN PLAATS VAN ‘DOEN WAT WETTELIJK MOET’”

De samenwerking moet uitgaan van ‘doen wat nodig is’ in plaats van ‘doen wat we wettelijk moeten’. En vraagt van alle partijen om over de eigen grenzen heen te kijken. En vraagt van de minister om ruimte te bieden voor lokaal maatwerk met oog voor de leefbaarheid. Zo kunnen we gezamenlijk problemen voorkomen.

4

GEBUIK HET GELD VÁN DE HUURDERS OOK VÓÓR DE HUURDERS.

Corporaties kregen de opdracht om koploper te zijn in de verduurzaming. Wij zien het ook als onze opdracht. Vooral door de snel stijgende energieprijzen en de energiearmoede. Dit raakt juist onze bewoners. Daarom willen we het liefst versnellen. Zo moeten wij bestaande huizen flink aanpassen én nieuwe, duurzame huizen bouwen. Deze verduurzaming moet betaald worden van de huur die we ontvangen.

Wij hebben niet meer, maar ándere huizen nodig. Daarvoor moeten we juist bestaande woningen aanpassen. En dat is een hele dure klus.

De verhuurderheffing wordt afgeschaft. Dat is goed! Want we willen het geld ván onze huurders ook gebruiken vóór onze huurders. Want onze opgaven zijn anders maar niet minder groot.

Nu is het belangrijk dat we met behulp van nieuwe afspraken ook lokale opgaven weer volledig kunnen realiseren.

“LAAT ONS DOEN WAT REGIONAAL EN LOKAAL NODIG IS.”

HELP SCHEEF BELEID RECHTZETTEN

Of je nu gemeenteraadslid, wethouder, Statenlid of Kamerlid bent: we hebben je nodig om scheef beleid recht te zetten. Help ons onze boodschap verder te krijgen.

DIT KUN JE DOEN:

- 1 Ga in gesprek met de corporatie in jouw regio. Zo krijg je een nog beter beeld van scheef beleid.
- 2 Agendeer het scheve beleid in je organisatie of fractie.
- 3 Stel vragen aan volksvertegenwoordigers: hoe maken we samen beter woonbeleid met ruimte voor regionale en lokale verschillen?
- 4 Trek op met andere partijen, maak lawaai en schud Den Haag wakker!
- 5 Volg Scheef beleid op LinkedIn en Twitter en deel onze berichten.
🐦 @scheefbeleid
in /scheefbeleid

**GA NAAR
SCHEEFBELEID.NL
VOOR SCHEVE
VERHALEN**

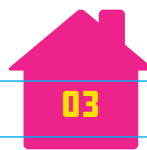
10 DINGEN DIE WE KUNNEN DOEN MET RECHT BELEID



**HUIZEN AANPASSEN
AAN DE VERANDERENDE
VRAAG**



**HUIZEN VERDUURZAMEN
EN DAARMEE ENERGIE-
VERBRUIK VERMINDEREN**



**HUURDERS MET EEN
ZORGVRAAG EEN PASSENDE
WONING TOEWIJZEN**



**LEEGSTAAND VASTGOED
EEN NIEUWE BESTEMMING
GEVEN**



**TIJDELIJKE HUISVESTING
REALISEREN VOOR
SPOEDZOEKERS**



**EEN IMPULS GEVEN AAN
HET BEHOUD VAN
WERKGELEGENHEID**



**KRACHTIGE WIJKEN
EN BUURTEN
REALISEREN**



**INVESTEREN IN SOCIALE
INITIATIEVEN EN
PROJECTEN**



**INVESTEREN IN
NOODZAKELIJKE
VOORZIENINGEN**



**INVESTEREN IN
ONTMOETINGSPLAATSEN IN
DE PUBLIEKE RUIMTE**

**HET
LANDELIJK
WOON-
BELEID
IS SCHEEF!**

**40 CORPORATIES
IN NOORD- EN
OOST-NEDERLAND
TREKKEN AAN DE BEL**

Om de woningnood in drukbevolkte delen van Nederland op te lossen, is het landelijk beleid gericht op bouwen, bouwen, bouwen. Noord- en Oost-Nederland hebben te maken met andere uitdagingen, die vragen om andere oplossingen. Daarom doen 40 woningcorporaties een dringend beroep op de politiek: geef ons ruimte!

WWW.SCHEEFBELEID.NL