

# GEEF ONS DE RUIMTE!

In Noord- en Oost-Nederland groeit de vraag naar geschikte huizen voor jongeren, gezinnen en senioren. Het voorzieningen-niveau daalt. Tegelijkertijd dreigt leegstand en verpaupering van maatschappelijk vastgoed. Corporaties hebben onvoldoende middelen en mogelijkheden om hun huizen te veranderen en noodzakelijke investeringen te doen in buurten, wijken en dorpen. **Daarom doen we een dringend beroep op Den Haag: geef ons de ruimte om de regio leefbaar te houden. Om letterlijk te kunnen bouwen aan een goede toekomst voor honderdduizenden huurders.**

## Ons gebied:



280.000  
huurhuizen



2,75 miljoen  
mensen

# ZO ZETTEN WE SCHEEF BELEID RECHT!

## ONZE 5 PUNTEN

1

**MAAK VERBETERING EN VERDUURZAMING VAN HUIZEN NET ZO BELANGRIJK ALS NIEUWBOUW.**

In politieke en maatschappelijke discussies horen we vaak maar één ding: we moeten bouwen, bouwen, bouwen. Maar in onze regio wijzen alle onderzoeken erop dat de vraag naar sociale huurhuizen op de (middel)lange termijn gelijk blijft. Of soms zelfs minder wordt. Betekent dit dat er niks te doen is? Zeker niet.

Er is bij ons namelijk sprake van driedubbele vergrijzing. Mensen worden ouder, méér mensen worden oud én er vertrekken meer jongeren dan erbij komen. Daarom moeten we niet méér, maar vooral andere huizen hebben. Huizen die levensloopbestendig en duurzaam zijn. Deze opgave is moeilijker dan simpelweg bouwen. Want huizen veranderen is duurder dan nieuwbouw. En er zijn weinig tot geen regelingen of programma's voor. **Maak daarom in de politieke discussies de verbetering en verduurzaming van huizen net zo belangrijk als nieuwbouw.**

“STEEDS MEER MENSEN MOETEN ZELFSTANDIG WONEN. DIT HEEFT IMPACT OP ONZE BUURTEN EN WIJKEN.”



SCAN ME

2

**GEEF RUIMTE AAN CREATIEVE OPLOSSINGEN ONDER LOKALE OMSTANDIGHEDEN.**

Door de krapte op de huizenmarkt kunnen steeds meer mensen geen huis kopen. Zij wijken noodgedwongen uit naar sociale huur. Tegelijkertijd moeten zorgorganisaties mensen laten uitstromen in de dorpen en wijken. Ook hier zijn huizen voor nodig, vaak in de sociale huur. Door deze twee ontwikkelingen neemt de druk op de sociale huursector op korte termijn toe.

Daarom moeten we snel met (tijdelijke) oplossingen komen. Denk aan tijdelijke huisvesting op grond van en in samenwerking met gemeenten. Of aan het versnellen van procedures, zodat we de doorstroming, tiny houses of andere innovatieve concepten snel kunnen realiseren. **Wat hiervoor nodig is? Sturing vanuit het Rijk met ondersteuning voor gemeenten. En ruimte voor creatieve oplossingen die passen bij de lokale omstandigheden.** Alleen zo kunnen we zorgen voor voldoende en passende huizen. Nu en in de toekomst.

3

**MAAK VAN WONEN EN LEEFBAARHEID EEN GEDEELDE VERANTWOORDELIJKHEID.**

De leefbaarheid in onze regio staat zwaar onder druk. Er zijn steeds minder voorzieningen als supermarkten, buurt-huizen en lokale zorgorganisaties. Ook groeit de vraag naar geschikte huisvesting voor en ondersteuning van oudere en kwetsbare mensen en arbeidsmigranten. **Daarom moeten alle lokale partijen met elkaar samenwerken. Gemeenten, zorgorganisaties, welzijnsorganisaties, woningcorporaties en politie. Beleidsmatig, financieel en juridisch gefaciliteerd door het Rijk.** De samenwerking moet uitgaan van 'doen wat nodig is' in plaats van 'doen wat we wettelijk moeten'. Zo kunnen we gezamenlijk problemen voorkómen.

“DE VERHUURDERHEFFING WORDT OPGEBRACHT DOOR ONZE HUURDERS. ZIJ ZIEN NIKS VAN DIE HEFFING TERUG. DAT IS SCHEEF.”

4

**GEBRUIK HET GELD VÁN DE HUURDERS OOK VÓÓR DE HUURDERS. SCHAF DE VERHUURDERHEFFING AF.**

Corporaties kregen de opdracht om koploper te zijn in de verduurzaming. Wij moeten bestaande huizen dus flink aanpassen én nieuwe, duurzame huizen bouwen. Deze verduurzaming moet betaald worden van de huur die we ontvangen. Maar 13% van de huurinkomsten dragen we af aan het Rijk. Dit heet de verhuurderheffing. Als de verhuurderheffing wordt afgeschaft, kunnen we die 13% investeren in onze huizen. **Daarmee versnellen we niet alleen de verduurzaming van onze huizen, maar wordt het geld ván de huurders ook gebruikt vóór de huurders.**

5

**MAAK WONEN TOPPRIORITEIT MET EEN MINISTER VOOR WONEN EN LEEFBAARHEID.**

Wonen en leefbaarheid zijn complexe onderwerpen die gaan over mensen, huizen, zorg en welzijn. Voor de uitdagingen waar we in onze regio voor staan, is dan ook niet één enkele oplossing. Bovendien zijn de uitdagingen in onze regio anders dan in andere delen van het land. Daarom moet het Rijk de regie voeren op deze onderwerpen. **Een Minister voor Wonen en Leefbaarheid mét bijbehorend budget kan zorgen voor een passende aanpak voor elke regio.**

“DOOR DE HUIDIGE TOEWIJZINGSREGELS VERDWIJNT DE DIVERSITEIT IN EEN WIJK.”

## HELP SCHEEF BELEID RECHTZETTEN

Of je nu gemeenteraadslid, wethouder, Statenlid of Kamerlid bent: we hebben je nodig om scheef beleid recht te zetten. Help ons onze boodschap verder te krijgen.

### DIT KUN JE DOEN:

- 1 Ga in gesprek met de corporatie in jouw regio. Zo krijg je een nog beter beeld van scheef beleid.
- 2 Agendeer het scheve beleid in je organisatie of fractie.
- 3 Stel vragen aan volksvertegenwoordigers: hoe maken we samen beter woonbeleid met ruimte voor regionale en lokale verschillen?
- 4 Trek op met andere partijen, maak lawaai en schud Den Haag wakker!
- 5 Volg Scheef beleid op LinkedIn en Twitter en deel onze berichten.  
🐦 @scheefbeleid  
in /scheefbeleid

**GA NAAR  
SCHEEFBELEID.NL  
VOOR SCHEVE  
VERHALEN**

## 10 DINGEN DIE WE KUNNEN DOEN MET RECHT BELEID



**HUIZEN AANPASSEN  
AAN DE VERANDERENDE  
VRAAG**



**HUIZEN VERDUURZAMEN  
EN DAARMEE WOONLASTEN  
VERLAGEN**



**HUURDERS MET EEN  
ZORGVRAAG EEN PASSENDE  
WONING TOEWIJZEN**



**LEEGSTAAND VASTGOED  
EEN NIEUWE BESTEMMING  
GEVEN**



**TIJDELIJKE HUISVESTING  
REALISEREN VOOR  
SPOEDZOEKERS**



**EEN IMPULS GEVEN AAN  
HET BEHOUD VAN  
WERKGELEGENHEID**



**KRACHTIGE WIJKEN  
EN BUURTEN  
REALISEREN**



**INVESTEREN IN SOCIALE  
INITIATIEVEN EN  
PROJECTEN**



**INVESTEREN IN  
NOODZAKELIJKE  
VOORZIENINGEN**



**INVESTEREN IN  
ONTMOETINGSPLAATSEN IN  
DE PUBLIEKE RUIMTE**

**HET  
LANDELIJK  
WOON-  
BELEID  
IS SCHEEF!**

**40 CORPORATIES  
IN NOORD- EN  
OOST-NEDERLAND  
TREKKEN AAN DE BEL**

Om de woningnood in drukbevolkte delen van Nederland op te lossen, is het landelijk beleid gericht op bouwen, bouwen, bouwen. Noord- en Oost-Nederland hebben te maken met andere uitdagingen, die vragen om andere oplossingen. Daarom doen 40 woningcorporaties een dringend beroep op de politiek: geef ons ruimte!

**WWW.SCHEEFBELEID.NL**